

Projekt Stadtvilla 2011

Bauvorhaben: Planung und Bau einer Stadtvilla in Kühlungsborn

Größe: ca. 147 m²

Baujahr: 2011

Projektinformationen:

Wie bereits unser Passivhaus, liegt diese von uns geplante und nun im Bau befindliche Stadtvilla mit ca. 147 m² Wohnfläche, im wunderschönen Kühlungsborn.

Das modern wirkende und mit klassischen Elementen angeereicherte Einfamilienhaus besticht insbesondere durch seine gut durchdachte Funktionalität bei der Raumaufteilung und Grundrissgestaltung. Hier findet eine 4-köpfige Familie ausreichend Platz auf einer kleinen Grundfläche und hat somit mehr Platz auf dem nicht bebauten Grundstück im Vergleich mit einem gleichgroßen Bungalow oder EFH in klassischer Bauweise.

Das als KfW-70 fähiges Effizienzhaus mit moderner Ausstattung entworfene EFH, entspricht allen modernen und zukunftsweisenden Anforderungen und ist allein durch seine Ausstattung ein Traumhaus für die ganze Familie.

Das EFH verfügt über eine moderne Gasbrennwerttherme mit einer Solaranlage zur Warmwassererwärmung inkl. dem notwendigen Speicher. Die Dämmung und die Fenster sind weit unter den geforderten Energiewerten angesiedelt.

Des Weiteren verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung, einen überdachten Eingang und Terrasse, Holzapplikationen in der Fassade, einer schallmindernden Brettschicht-holzdecke, die als sichtbares Element ausgebildet ist und gehobener Sanitärausstattung.

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung haben, vereinbaren Sie bitte einen Termin, da dieses EFH während der Bauzeit auch als Musterhausprojekt genutzt wird, ist eine Besichtigung nach Terminabsprache jederzeit möglich.

Ihr MAKRA-Bau Team



Projekt Stadtvilla 2011

MAKRA BAU GMBH • WWW.MAKRA-BAU.DE • INFO@MAKRA-BAU.DE